



## EMPRESA CONSTRUCTORA L TRES SpA

### NÓMINA DE OBRAS EJECUTADAS

Av. Luis Pasteur 6156 Of. 2 Vitacura, Santiago • +562 29538137

#### DOSSIER DE EXPERIENCIA

Actualizado a:

**mayo de 2026**

#### RESUMEN DE EXPERIENCIA

Fundada con el firme propósito de entregar soluciones constructivas de primer nivel, **Empresa Constructora L Tres SpA (ELE3)** cuenta con una consolidada trayectoria en el mercado chileno. Nuestra experiencia abarca el desarrollo de proyectos complejos en el ámbito **Industrial, Hospitalario, Educacional y Habilitaciones Corporativas de alta gama**. A continuación, se detalla nuestra nómina oficial de obras ejecutadas desde el año 2005 hasta la fecha, evidenciando un firme compromiso con la calidad constructiva, la eficiencia estructural y los plazos pactados.

#### REGISTRO HISTÓRICO DE OBRAS

AÑO	TIPO DE OBRA Y UBICACIÓN	PROPIETARIO / CLIENTE	SUP. M <sup>2</sup>	MONTO (UF)	MODALIDAD
2026	Remodelación Oficinas Torre Santa María. Piso 13 Arq: Claudia y Soledad Ávila	Andacollo	2.500 m <sup>2</sup>	4.000 UF	Administración Delegada
2026	Remodelación Oficinas Torre Santa María. Piso 16 Arq: Claudia y Soledad Ávila	Andacollo	2.500 m <sup>2</sup>	1.500 UF	Administración Delegada
2026	Altillo MEDLOG Arq: Felipe Aldunate Barzelatto	MEDLOG SA	1.500 m <sup>2</sup>	26.325 UF	Suma Alzada
2026	Strip Center Pichidegua Arq: Jose Pablo Salazar Ezquerria	SINGULAR BLOCK	3.000 m <sup>2</sup>	45.173 UF	Suma Alzada
2026	Casa Lathrop Bezanilla Arq: Jaime Errazuriz	Josefina Bezanilla	190 m <sup>2</sup>	3.500 UF	Administración Delegada
2025	Galpón Industrial MEDLOG Arq: Felipe Aldunate Barzelatto	MEDLOG SA	10.000 m <sup>2</sup>	73.186 UF	Suma Alzada
2025	Remodelación Oficinas Torre Santa María (Piso 10 y 25) Arq: Claudia y Soledad Ávila	Alimentos Marinos S.A	5.000 m <sup>2</sup>	6.576 UF	Administración Delegada
2025	Casa Alcalde Delano Arq: Claudia y Soledad Ávila	Vicente Izquierdo	660 m <sup>2</sup>	18.062 UF	Administración Delegada

AÑO	TIPO DE OBRA Y UBICACIÓN	PROPIETARIO / CLIENTE	SUP. M <sup>2</sup>	MONTO (UF)	MODALIDAD
2025	<b>Museo de Motos Taller Mecánico</b> Arq: Gabriela Pflingsthorn	Vicente Izquierdo	500 m <sup>2</sup>	8.560 UF	Administración Delegada
2025	<b>Oficinas DHL Bodenor Flexcenter</b> Arq: Bodenor Flexcenter	Bodenor Flexcenter	400 m <sup>2</sup>	4.824 UF	Suma Alzada
2023	<b>Galpón Industrial LBF</b> Arq: Martin Uriarte	LBF Insumos Medicos	3.000 m <sup>2</sup>	45.506 UF	Suma Alzada
2023	<b>Galpón de Fruta Viluco</b> Arq: Mauro Manetti	Inversiones San Francisco	350 m <sup>2</sup>	3.129 UF	Suma Alzada
2023	<b>Rampas de Acceso Edificio Marathon</b> Arq: Mauricio Llaumett Lettura	Megacentro	120 m <sup>2</sup>	6.077 UF	Suma Alzada
2022	<b>Reparación Fachada Edificio Nueva Costanera</b> Arq: Desconocido	Wood Inmobiliaria	—	7.500 UF	Administración Delegada
2022	<b>Oficinas PUMA Bodenor Flexcenter</b> Arq: Christian Cid Rokov	Bodenor Flexcenter	600 m <sup>2</sup>	28.282 UF	Suma Alzada
2022	<b>Remodelación Departamento Juan XXIII</b> Arq: Pedro Correa	Juan Eduardo Spoerer	120 m <sup>2</sup>	2.500 UF	Administración Delegada
2021	<b>Oficinas 3PLS Bodenor Flexcenter</b> Arq: Christian Cid Rokov	Bodenor Flexcenter	550 m <sup>2</sup>	16.000 UF	Suma Alzada
2021	<b>Oficinas Black &amp; Decker Bodenor Flexcenter</b> Arq: Christian Cid Rokov	Bodenor Flexcenter	350 m <sup>2</sup>	2.981 UF	Suma Alzada
2020	<b>Locales Comerciales Luis Pasteur</b> Arq: Ignacio Covarrubias	Inmobiliaria Santo Domingo	500 m <sup>2</sup>	12.000 UF	Administración Delegada
2019	<b>ShowRoom Scanavini Oficinas Comerciales</b> Arq: AJS Arquitectos	Inversiones Lonquimay	700 m <sup>2</sup>	45.000 UF	Suma Alzada
2018	<b>Pesebreras Pony Hipódromo Chile</b> Arq: Luis Ignacio Molina	Hipódromo Chile	200 m <sup>2</sup>	3.000 UF	Suma Alzada
2017	<b>Oficinas Habilitación Planta Libre Petrel</b> Arq: Jorge Swinburn del Río	Consultores Aéreos y Marítimos PETREL LTDA.	380 m <sup>2</sup>	11.240 UF	Administración Delegada

AÑO	TIPO DE OBRA Y UBICACIÓN	PROPIETARIO / CLIENTE	SUP. M <sup>2</sup>	MONTO (UF)	MODALIDAD
2017	<b>Industrial Bodegas CD Lo Boza</b> Codelpa <small>Arq: Ignacio Varas</small>	CODELPA S.A.	5.400 m <sup>2</sup>	113.498 UF	Suma Alzada
2016	<b>Industrial e Infraestructura</b> Codelpa <small>Arq: Ignacio Varas</small>	CODELPA	2.780 m <sup>2</sup>	28.176 UF	Suma Alzada
2016	<b>Industrial, Oficinas y Urbanización Dublin</b> <small>Arq: Antonio Acosta</small>	Inmobiliaria y Comercial DUBLIN Ltda.	4.650 m <sup>2</sup>	45.074 UF	Suma Alzada
2016	<b>Edificio 4 Pisos Pesebreras Hipódromo Chile</b> <small>Arq: Luis Enrique Molina Gómez</small>	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	3.690 m <sup>2</sup>	75.123 UF	Suma Alzada
2016	<b>Obra Civil Memorial Gonzalo Bofill de Casso Carozzi</b> <small>Arq: Guillermo Hevia</small>	CAROZZI S.A.	—	9.278 UF	Suma Alzada
2015	<b>Industrial e Urbanización (Edif. Oficinas 4 Pisos)</b> <small>Arq: Ignacio Varas</small>	CODELPA	3.920 m <sup>2</sup>	121.520 UF	Suma Alzada
2015	<b>Urbanización Planta Santa Marta CODELPA</b> <small>Arq: Ignacio Varas</small>	CODELPA	12.000 m <sup>2</sup>	45.632 UF	Suma Alzada
2015	<b>Edificación Industrial Bodegas y Andenes CD La Montaña</b> <small>Arq: Plannea Arquitectura</small>	DISTRIBUCIÓN Y EXCELENCIA	3.890 m <sup>2</sup>	85.580 UF	Suma Alzada
2015	<b>Habilitación Planta Libre (Costanera Sur)</b> <small>Arq: Brown de Frutos</small>	Corredores de Seguros JLT Chile	1.600 m <sup>2</sup>	44.860 UF	Suma Alzada
2014	<b>Construcción Industrial e Infraestructura MEDLOG</b> <small>Arq: Andrés Balmaceda German</small>	MEDLOG	1.820 m <sup>2</sup>	67.340 UF	Suma Alzada
2014	<b>Urbanización Industrial Terreno Medlog</b> <small>Arq: Andrés Balmaceda German</small>	MEDLOG	60.000 m <sup>2</sup>	159.437 UF	Suma Alzada
2014	<b>Ampliación Planta Aceite de Oliva Aculeo</b> <small>Arq: Alfredo Fernández / Matías González / Nicolás Valdés</small>	Comercial e Industrial SOHO S.A.	2.200 m <sup>2</sup>	55.300 UF	Administración Delegada
2014	<b>Construcción Oficinas Gerencia Indura Grupo Air Product</b> <small>Arq: Eugenio Joannon Rivera</small>	INDURA GRUPO AIR PRODUCT	698 m <sup>2</sup>	26.525 UF	Suma Alzada

AÑO	TIPO DE OBRA Y UBICACIÓN	PROPIETARIO / CLIENTE	SUP. M <sup>2</sup>	MONTO (UF)	MODALIDAD
2013	<b>Construcción Hospitalaria Dental Rancagua</b> Arq: Ricardo Atanacio	SANASALUD	4.200 m <sup>2</sup>	176.651 UF	<a href="#">Suma Alzada</a>
2013	<b>Construcción Hospitalaria Dental Guardia Vieja</b> Arq: Ricardo Atanacio	SANASALUD	1.342 m <sup>2</sup>	69.659 UF	<a href="#">Suma Alzada</a>
2013	<b>Construcción Hospitalaria Dental La Pintana</b> Arq: Ricardo Atanacio	SANASALUD	3.690 m <sup>2</sup>	136.873 UF	<a href="#">Suma Alzada</a>
2012	<b>Ciudad deportiva Audax Italiano - Primera Etapa</b> Arq: Felipe Errázuriz, Sebastian Luders	Club Deportivo Audax Italiano S.A.D.P.	2.780 m <sup>2</sup>	28.176 UF	<a href="#">Suma Alzada</a>
2012	<b>Pabellones de Cerdo (Rancagua)</b> Arq: Correa y Leniz	AGROSUPER S.A.	880 m <sup>2</sup>	27.856 UF	<a href="#">Suma Alzada</a>
2012	<b>Centro de Distribución Quillayes S.A. (Calera de Tango)</b> Arq: Arturo Benavides	Quillayes S.A.	4.200 m <sup>2</sup>	44.248 UF	<a href="#">Suma Alzada</a>
2012	<b>Obras Civiles Carozzi I a IV</b> Arq: POSCH y ASOC.	CAROZZI S.A.	—	28.700 UF	<a href="#">Suma Alzada</a>
2012	<b>Obra Arquitectónica Fermín Vivaceta</b> Arq: Luis Molina	SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.	1.500 m <sup>2</sup>	4.300 UF	<a href="#">Suma Alzada</a>
2012	<b>Obras Civiles Parque EBSA Parque Araucano</b> Arq: Cristian Fernández y Asoc.	EBSA	2.680 m <sup>2</sup>	19.870 UF	<a href="#">Suma Alzada</a>
2012	<b>Bodega ALMAZARA Monteolivo (San Pedro)</b> Arq: Correa y Leniz	Monteolivo S.A.	13.157 m <sup>2</sup>	520 UF	<a href="#">Suma Alzada</a>
2012	<b>Edificio Administrativo y Servicio GNL Quintero</b> Arq: Brown De Frutos Arquitectos	GNL Quintero S.A.	2.600 m <sup>2</sup>	31.096 UF	<a href="#">Suma Alzada</a>
2012	<b>Strip Center Camino San José de Maipo</b> Arq: Urbano Proyectos	Neorentas S.A.	2.150 m <sup>2</sup>	38.700 UF	<a href="#">Suma Alzada</a>
2011	<b>Remodelación Decanato Facultad de Medicina</b> Arq: Marcos de Iruarizaga R & Cia. Ltda.	PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DE CHILE	450 m <sup>2</sup>	4.551 UF	<a href="#">Suma Alzada</a>

AÑO	TIPO DE OBRA Y UBICACIÓN	PROPIETARIO / CLIENTE	SUP. M <sup>2</sup>	MONTO (UF)	MODALIDAD
2011	Remodelación y Habilitación Bar y Club House Club de Polo Arq: Joannon Arquitectos	CLUB DE POLO Y EQUITACIÓN SAN CRISTOBAL	—	22.240 UF	<a href="#">Suma Alzada</a>
2011	Galpón Industrial y Edif. Oficinas ERAL Chile Arq: Sáez Joannon Arquitectos	ERAL CHILE S.A.	1.850 m <sup>2</sup>	11.350 UF	<a href="#">Suma Alzada</a>
2011	Traslado Laboratorio Docente y Ampliación UC San Joaquín Arq: Pedro Murtinho y Asoc.	PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DE CHILE	1.260 m <sup>2</sup>	24.860 UF	<a href="#">Suma Alzada</a>
2011	Edificación y Remodelación Hospitalaria 3er y 6º Piso UC Arq: Jose Manuel Figueroa y Asoc.	PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DE CHILE	1.600 m <sup>2</sup>	73.950 UF	<a href="#">Suma Alzada</a>
2011	Edificación y Habilitación Locales L'Occitane Arq: Rosario Etcheberry	COMERCIAL AGUABLANCA S.A.	215 m <sup>2</sup>	6.514 UF	<a href="#">Suma Alzada</a>
2011	Edificación y Habilitación Baños y Camarines Importper Arq: Antonio Acosta	Inversiones Collins	260 m <sup>2</sup>	5.200 UF	<a href="#">Suma Alzada</a>
2011	Centro de Distribución AGROSUPER Concepción Arq: Correa y Leniz	AGROSUPER S.A.	2.500 m <sup>2</sup>	38.117 UF	<a href="#">Suma Alzada</a>
2010	Proyecto Pesebreras Hipódromo Chile Arq: Luis Molina & Asoc.	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	3.456 m <sup>2</sup>	19.259 UF	<a href="#">Suma Alzada</a>
2009	Habilitación Oficinas y Local Tais Chile Arq: Fernando Garcia Erranz	TAIS CHILE S.A.	1.250 m <sup>2</sup>	52.210 UF	<a href="#">Suma Alzada</a>
2009	Habilitación Plantas Libres Oficinas IAM (El Bosque) Arq: Brown de Frutos & Asoc.	IAM S.A. (INMOBILIARIA AGUAS METROPOLITANA)	725 m <sup>2</sup>	13.202 UF	<a href="#">Suma Alzada</a>
2009	Remodelación Facultad de Matemáticas Campus San Joaquín Arq: Claudia Gonzalez Mussio	PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DE CHILE	650 m <sup>2</sup>	10.451 UF	<a href="#">Suma Alzada</a>
2009	Edificación Museo Garage PORSCHE Arq: Mathias Klotz	INVESA	1.650 m <sup>2</sup>	46.200 UF	<a href="#">Suma Alzada</a>
2009	Clínica Remodelaciones Varias (Rayos, Club Médico, etc.) Arq: Vial Infante INEN	CLINICA LAS CONDES	—	21.640 UF	<a href="#">Suma Alzada</a>

AÑO	TIPO DE OBRA Y UBICACIÓN	PROPIETARIO / CLIENTE	SUP. M <sup>2</sup>	MONTO (UF)	MODALIDAD
2009	<b>Edificio Administración, Casino, Camarines y Naves Pesco</b> Arq: Brown de Frutos & Asoc.	Pesco S.A.	5.200 m <sup>2</sup>	59.524 UF	Suma Alzada
2008	<b>Habilitación Sector VIP Clínica Las Condes</b> Arq: Vial Infante Inen	CLINICA LAS CONDES	350 m <sup>2</sup>	10.500 UF	Suma Alzada
2008	<b>Colegio María Auxiliadora Puerto Montt</b> Arq: Pablo Bascur	COLEGIO MARIA AUXILIADORA PUERTO MONTT	632 m <sup>2</sup>	9.480 UF	Administración Delegada
2008	<b>Edificación Infraestructura Mantenimiento Club de Polo</b> Arq: Joannon Arquitectos	CLUB DE POLO Y EQUITACIÓN SAN CRISTOBAL	—	12.652 UF	Administración Delegada
2008	<b>Obras Anexas Centro Espiritualidad Laura Vicuña</b> Arq: Pablo Bascur	CENTRO ESPIRITUALIDAD LAURA VICUÑA	—	3.248 UF	Suma Alzada
2008	<b>Habilitación Plantas Libres Edificio Patio Alameda UC</b> Arq: José Manuel Figueroa & Asociados	PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DE CHILE	1.700 m <sup>2</sup>	23.432 UF	Suma Alzada
2007	<b>Edificación Industrial (Oficinas y Nave Industrial - Lampa)</b> Arq: Plannea Arquitectura	DISTRIBUIDORA ERRAZURIZ S.A.	850 m <sup>2</sup>	18.700 UF	Administración Delegada
2007	<b>Edificación Centro de Eventos Club de Polo</b> Arq: Joannon Arquitectos	CLUB DE POLO Y EQUITACIÓN SAN CRISTOBAL	1.650 m <sup>2</sup>	62.500 UF	Suma Alzada
2007	<b>Edificación Centro Espiritualidad Laura Vicuña</b> Arq: Pablo Bascur	CENTRO ESPIRITUALIDAD LAURA VICUÑA	717 m <sup>2</sup>	18.820 UF	Suma Alzada
2007	<b>Edificación Industrial (Habilitación Oficinas Generales Indura)</b> Arq: Mario Rojas	INDURA S.A.	2.500 m <sup>2</sup>	32.500 UF	Administración Delegada
2007	<b>Edificación Industrial Bodegas Productos Terminados</b> Arq: David Rodriguez	TIGRE S.A.	1.200 m <sup>2</sup>	14.640 UF	Administración Delegada
2007	<b>Hangar H. Briones (Aeropuerto Arturo Merino Benítez)</b> Arq: Alvaro Aguirre Valdivieso	TAE (Grupo Briones INVESA)	1.600 m <sup>2</sup>	20.833 UF	Administración Delegada
2006	<b>Edificación Hospitalaria (La Pintana)</b> Arq: José Manuel Figueroa & Asociados	Pontificia Universidad Católica de Chile	1.600 m <sup>2</sup>	38.318 UF	Suma Alzada

AÑO	TIPO DE OBRA Y UBICACIÓN	PROPIETARIO / CLIENTE	SUP. M <sup>2</sup>	MONTO (UF)	MODALIDAD
2006	<b>Edificación Hospitalaria (Puente Alto)</b> Arq: José Manuel Figueroa & Asociados	Pontificia Universidad Católica de Chile	1.600 m <sup>2</sup>	45.195 UF	Suma Alzada
2006	<b>Edificación Edificio Corporativo Fagor (Huechuraba)</b> Arq: Iván Vial Montero	Comercial Ibérica S.A.	1.800 m <sup>2</sup>	23.750 UF	Administración Delegada
2006	<b>Edificación Industrial (San Bernardo)</b> Arq: Antonio Acosta	IMPORTPER S.A.	2.600 m <sup>2</sup>	42.500 UF	Suma Alzada
2006	<b>Edificación Hospitalaria Clínica Las Condes</b> Arq: Vial Infante Inen	CLINICA LAS CONDES	650 m <sup>2</sup>	13.250 UF	Suma Alzada
2005	<b>Industrial Construcción de Andenes de Carga y Oficinas (Planta Melipilla)</b> Arq: Interna de GOODYEAR	GOODYEAR CHILE	1.265 m <sup>2</sup>	15.517 UF	Suma Alzada
2005	<b>Industrial Interior Clínica Las Condes</b> Arq: TECHLINE Rolando Vinay / Paulina Carvajal	Central de Restauran ARMARAK Ltda.	165 m <sup>2</sup>	6.205 UF	Administración Delegada
2005	<b>Industrial Planta de Aceite de Oliva Aculeo (Paine)</b> Arq: Alfredo Fernández / Matías González / Nicolas Valdes	Comercial e Industrial SOHO S.A.	1.200 m <sup>2</sup>	26.180 UF	Administración Delegada
2005	<b>Telepuerto Data Center IMPSAT (Huechuraba)</b> Arq: Teresa Ruiz	IMPSAT Chile S.A.	726 m <sup>2</sup>	27.657 UF	Suma Alzada
2005	<b>Industrial Ampliación Viña Barón Philippe de Rothschild</b> Arq: Correa y Leniz Arquitectos	Viña Barón Philippe de Rothschild	624 m <sup>2</sup>	9.985 UF	Suma Alzada
2005	<b>Edificación Educacional (Huechuraba)</b> Arq: Carlos Elton y Asociados	Sociedad Educacional Huechuraba S.A.	1.560 m <sup>2</sup>	25.459 UF	Suma Alzada
2005	<b>Obras Civiles y Multicancha Techada (Quilicura)</b> Arq: Carlos Elton y Asociados	Sociedad Educacional Valle Lo Campino S.A.	550 m <sup>2</sup>	13.517 UF	Suma Alzada
2005	<b>Edificación Educacional (Puerto Montt)</b> Arq: Carlos Elton y Asociados	Sociedad Educacional Puerto Montt S.A.	689 m <sup>2</sup>	17.192 UF	Suma Alzada

AÑO	TIPO DE OBRA Y UBICACIÓN	PROPIETARIO / CLIENTE	SUP. M <sup>2</sup>	MONTO (UF)	MODALIDAD
2005	Remodelación Oficinas (Av. Isidora Goyenechea) Arq: Brown de Frutos y Gomez	Corredores de Seguros Benfield Group	900 m <sup>2</sup>	16.785 UF	<a href="#">Suma Alzada</a>

---

## CARTA DE PRESENTACIÓN PROFESIONAL Y SOLVENCIA TÉCNICA

 REDACTADO POR GEMINI

*Aquí se mostrará tu propuesta personalizada cuando presiones el botón "🌟 Generar Carta de Propuesta" en el panel lateral utilizando la inteligencia artificial.*