

ELE3 EMPRESAS

NÓMINA DE OBRAS EJECUTADAS

87 obras entregadas desde 2005.

Experiencia de ELE3 en obras industriales, de salud, oficinas, comercio, educación y equipamiento en Chile.

+20	125.496	72.000	2,8 MM
años de obras ejecutadas	m² edificados	m² de urbanización industrial	UF construidos

RESUMEN DE EXPERIENCIA

Industria y salud suman 56% de lo que hemos construido

Desde 2005 ELE3 ha entregado 87 obras para más de 50 mandantes, por un total de 2.802.474 UF. La nómina se revisó obra por obra contra permisos, planos, contratos y estados de pago.

87
obras entregadas

8
tipologías de obra

2,8 MM
UF construidos

54%
de las obras son de clientes que repiten

Sector	Obras	m² edificados	Monto UF	Participación
Industrial y logística	24	61.385	973.479	
Salud	10	15.197	592.241	
Oficinas y corporativo	18	17.072	370.387	
Equipamiento y deportes	12	17.808	295.605	
Obras civiles y urbanización	8	—	288.763	
Comercio	5	6.415	142.512	
Educación	7	6.941	115.425	
Residencial	3	679	24.062	
Total	**87**	**125.496**	**2.802.474**	

OBRAS DE MAYOR MONTO

Ocho obras sobre 70.000 UF

2013 · Centro dental Rancagua · Sanasalud	176.651
2014 · Urbanización industrial · Medlog	159.437
2013 · Centro dental La Pintana · Sanasalud	136.873
2015 · Oficinas 4 pisos y urbanización · Codelpa	121.520
2017 · Bodegas CD Lo Boza · Codelpa	113.498
2015 · Bodegas y andenes CD La Montaña · DESA	85.580
2011 · Remodelación hospitalaria · UC	73.950
2025 · Galpón industrial · Medlog	73.186

CLIENTES QUE VUELVEN

Mandantes con tres o más obras

Pontificia Universidad Católica	**7 obras**
Clínica Las Condes	**4 obras**
Codelpa	**4 obras**
Medlog	**4 obras**
Bodenor Flexcenter	**4 obras**
Hipódromo Chile	**4 obras**
Sanasalud	**3 obras**
Club de Polo San Cristóbal	**3 obras**

15 mandantes nos han contratado dos o más veces.

NÓMINA COMPLETA

Obras ejecutadas por sector

Ordenadas de la más reciente a la más antigua dentro de cada sector.

24 OBRAS · 973.479 UF

Industrial y logística

Año	Obra	Mandante	m²	Monto UF	Modalidad
2025	**Galpón Industrial MEDLOG** Arq. Felipe Aldunate Barzelatto	Medlog Sa	9.146	73.186	Suma alzada
2023	**Galpón Industrial LBF** Arq. Martin Uriarte	Lbf Insumos Medicos	3.000	45.506	Suma alzada
2023	**Galpón de Fruta Viluco** Arq. Mauro Manetti	Inversiones San Francisco	350	3.129	Suma alzada
2017	**Industrial Bodegas CD Lo Boza Codelpa** Arq. Ignacio Varas	Codelpa S.A.	5.400	113.498	Suma alzada
2016	**Industrial, Oficinas y Urbanización Dublin** Arq. Antonio Acosta	Inmobiliaria y Comercial Dublin Ltda.	4.650	45.074	Suma alzada
2016	**Industrial e Infraestructura Codelpa** Arq. Ignacio Varas	Codelpa	2.780	28.176	Suma alzada
2015	**Industrial e Urbanización (Edif. Oficinas 4 Pisos)** Arq. Ignacio Varas	Codelpa	3.920	121.520	Suma alzada
2015	**Edificación Industrial Bodegas y Andenes CD La Montaña** Arq. Plannea Arquitectura	Distribución y Excelencia	3.890	85.580	Suma alzada
2014	**Construcción Industrial e Infraestructura MEDLOG** Arq. Andrés Balmaceda German	Medlog	1.820	67.340	Suma alzada
2014	**Ampliación Planta Aceite de Oliva Aculeo** Arq. Alfredo Fernández / Matías González / Nicolás Valdés	Comercial e Industrial Soho S.A.	2.200	55.300	Adm. delegada
2012	**Centro de Distribución Quillayes S.A. (Calera de Tango)** Arq. Arturo Benavides	Quillayes S.A.	4.200	44.248	Suma alzada
2012	**Pabellones de Cerdo (Rancagua)** Arq. Correa y Leniz	Agrosuper S.A.	880	27.856	Suma alzada
2012	**Bodega ALMAZARA Monteolivo (San Pedro)** Arq. Correa y Leniz	Monteolivo S.A.	—	520	Suma alzada
2011	**Centro de Distribución AGROSUPER Concepción** Arq. Correa y Leniz	Agrosuper S.A.	2.500	38.117	Suma alzada
2011	**Galpón Industrial y Edif. Oficinas ERAL Chile** Arq. Sáez Joannon Arquitectos	Eral Chile S.A.	1.850	11.350	Suma alzada
2011	**Edificación y Habilitación Baños y Camarines Importper** Arq. Antonio Acosta	Inversiones Collins	260	5.200	Suma alzada
2009	**Edificio Administración, Casino, Camarines y Naves Pesco** Arq. Brown de Frutos & Asoc.	Pesco S.A.	5.200	59.524	Suma alzada
2007	**Hangar H. Briones (Aeropuerto Arturo Merino Benítez)** Arq. Alvaro Aguirre Valdivieso	Tae (Grupo Briones Invesa)	1.600	20.833	Adm. delegada
2007	**Edificación Industrial (Oficinas y Nave Industrial – Lampa)** Arq. Plannea Arquitectura	Distribuidora Errazuriz S.A.	850	18.700	Adm. delegada
2007	**Edificación Industrial Bodegas Productos Terminados** Arq. David Rodriguez	Tigre S.A.	1.200	14.640	Adm. delegada

24 OBRAS · 973.479 UF

Industrial y logística

Año	Obra	Mandante	m²	Monto UF	Modalidad
2006	**Edificación Industrial (San Bernardo)** Arq. Antonio Acosta	Importper S.A.	2.600	42.500	Suma alzada
2005	**Industrial Planta de Aceite de Oliva Aculeo (Paine)** Arq. Alfredo Fernández / Matías González / Nicolas Valdes	Comercial e Industrial Soho S.A.	1.200	26.180	Adm. delegada
2005	**Industrial Construcción de Andenes de Carga y Oficinas (Planta Melipilla)** Arq. Interna de GOODYEAR	Goodyear Chile	1.265	15.517	Suma alzada
2005	**Industrial Ampliación Viña Barón Philippe de Rothschild** Arq. Correa y Leniz Arquitectos	Viña Barón Philippe de Rothschild	624	9.985	Suma alzada

10 OBRAS · 592.241 UF

Salud

Año	Obra	Mandante	m²	Monto UF	Modalidad
2013	**Construcción Hospitalaria Dental Rancagua** Arq. Ricardo Atanacio	Sanasalud	4.200	176.651	Suma alzada
2013	**Construcción Hospitalaria Dental La Pintana** Arq. Ricardo Atanacio	Sanasalud	3.690	136.873	Suma alzada
2013	**Construcción Hospitalaria Dental Guardia Vieja** Arq. Ricardo Atanacio	Sanasalud	1.342	69.659	Suma alzada
2011	**Edificación y Remodelación Hospitalaria 3er y 6° Piso UC** Arq. Jose Manuel Figueroa y Asoc.	Pontificia Universidad Catolica de Chile	1.600	73.950	Suma alzada
2009	**Clínica Remodelaciones Varias (Rayos, Club Médico, etc.)** Arq. Vial Infante INEN	Clinica Las Condes	—	21.640	Suma alzada
2008	**Habilitación Sector VIP Clínica Las Condes** Arq. Vial Infante Inen	Clinica Las Condes	350	10.500	Suma alzada
2006	**Edificación Hospitalaria (Puente Alto)** Arq. José Manuel Figueroa & Asociados	Pontificia Universidad Católica de Chile	1.600	45.195	Suma alzada
2006	**Edificación Hospitalaria (La Pintana)** Arq. José Manuel Figueroa & Asociados	Pontificia Universidad Católica de Chile	1.600	38.318	Suma alzada
2006	**Edificación Hospitalaria Clínica Las Condes** Arq. Vial Infante Inen	Clinica Las Condes	650	13.250	Suma alzada
2005	**Industrial Interior Clínica Las Condes** Arq. TECHLINE Rolando Vinay / Paulina Carvajal	Central de Restauran Armarak Ltda.	165	6.205	Adm. delegada

18 OBRAS · 370.387 UF

Oficinas y corporativo

Año	Obra	Mandante	m²	Monto UF	Modalidad
2026	**Altillo MEDLOG** Arq. Felipe Aldunate Barzelatto	Medlog Sa	1.076	26.325	Suma alzada
2026	**Remodelación Oficinas Torre Santa Maria. Piso 13** Arq. Claudia y Soledad Ávila	Andacollo	—	4.000	Adm. delegada
2026	**Remodelación Oficinas Torre Santa Maria. Piso 16** Arq. Claudia y Soledad Ávila	Andacollo	289	1.500	Adm. delegada

18 OBRAS · 370.387 UF

Oficinas y corporativo

Año	Obra	Mandante	m²	Monto UF	Modalidad
2025	**Remodelación Oficinas Torre Santa Maria (Piso 10 y 25)** Arq. Claudia y Soledad Ávila	Alimentos Marinos S.A	—	6.573	Adm. delegada
2025	**Oficinas DHL Bodenor Flexcenter** Arq. Bodenor Flexcenter	Bodenor Flexcenter	400	4.901	Suma alzada
2022	**Oficinas PUMA Bodenor Flexcenter** Arq. Christian Cid Rokov	Bodenor Flexcenter	1.141	28.282	Suma alzada
2022	**Oficinas Black & Decker Bodenor Flexcenter** Arq. Christian Cid Rokov	Bodenor Flexcenter	563	2.981	Suma alzada
2021	**Oficinas 3PLS Bodenor Flexcenter** Arq. Christian Cid Rokov	Bodenor Flexcenter	424	16.000	Suma alzada
2017	**Oficinas Habilitación Planta Libre Petrel** Arq. Jorge Swinburn del Río	Consultores Aéreos y Marítimos Petrel Ltda.	380	11.240	Adm. delegada
2015	**Habilitación Planta Libre (Costanera Sur)** Arq. Brown de Frutos	Corredores de Seguros Jlt Chile	1.600	44.860	Suma alzada
2014	**Construcción Oficinas Gerencia Indura Grupo Air Product** Arq. Eugenio Joannon Rivera	Indura Grupo Air Product	698	26.525	Suma alzada
2012	**Edificio Administrativo y Servicio GNL Quintero** Arq. Brown De Frutos Arquitectos	Gnl Quintero S.A.	2.600	31.096	Suma alzada
2009	**Habilitación Oficinas y Local Tais Chile** Arq. Fernando Garcia Erranz	Tais Chile S.A.	1.250	52.210	Suma alzada
2009	**Habilitación Plantas Libres Oficinas IAM (El Bosque)** Arq. Brown de Frutos & Asoc.	Iam S.A. (Inmobiliaria Aguas Metropolitana)	725	13.202	Suma alzada
2007	**Edificación Industrial (Habilitación Oficinas Generales Indura)** Arq. Mario Rojas	Indura S.A.	2.500	32.500	Adm. delegada
2006	**Edificación Edificio Corporativo Fagor (Huechuraba)** Arq. Iván Vial Montero	Comercial Ibérica S.A.	1.800	23.750	Adm. delegada
2005	**Telepuerto Data Center IMPSAT (Huechuraba)** Arq. Teresa Ruiz	Impsat Chile S.A.	726	27.657	Suma alzada
2005	**Remodelación Oficinas (Av. Isidora Goyenechea)** Arq. Brown de Frutos y Gomez	Corredores de Seguros Benfield Group	900	16.785	Suma alzada

12 OBRAS · 295.605 UF

Equipamiento y deportes

Año	Obra	Mandante	m²	Monto UF	Modalidad
2025	**Museo de Motos Taller Mecánico** Arq. Gabriela Pfingsthorn	Vicente Izquierdo	500	14.139	Adm. delegada
2019	**Pesebreras Pony Hipódromo Chile** Arq. Luis Ignacio Molina	Hipódromo Chile	200	1.658	Suma alzada
2017	**Edificio 4 Pisos Pesebreras Hipódromo Chile** Arq. Luis Enrique Molina Gómez	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	5.355	62.413	Suma alzada
2012	**Ciudad deportiva Audax Italiano – Primera Etapa** Arq. Felipe Errázuriz, Sebastian Luders	Club Deportivo Audax Italiano S.A.D.P.	2.780	28.176	Suma alzada

12 OBRAS · 295.605 UF

Equipamiento y deportes

Año	Obra	Mandante	m²	Monto UF	Modalidad
2012	**Obra Arquitectónica Fermín Vivaceta** Arq. Luis Molina	Sociedad Hipodromo Chile S.A.	1.500	4.300	Suma alzada
2011	**Remodelación y Habilitación Bar Y Club House Club de Polo** Arq. Joannon Arquitectos	Club de Polo y Equitación San Cristobal	—	22.240	Suma alzada
2010	**Proyecto Pesebreras Hipódromo Chile** Arq. Luis Molina & Asoc.	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	3.456	19.259	Suma alzada
2009	**Edificación Museo Garage PORSCHE** Arq. Mathias Klotz	Invesa	1.650	46.200	Suma alzada
2008	**Edificación Infraestructura Mantenimiento Club de Polo** Arq. Joannon Arquitectos	Club de Polo y Equitación San Cristobal	—	12.652	Adm. delegada
2008	**Obras Anexas Centro Espiritualidad Laura Vicuña** Arq. Pablo Bascur	Centro Espiritualidad Laura Vicuña	—	3.248	Suma alzada
2007	**Edificación Centro de Eventos Club de Polo** Arq. Joannon Arquitectos	Club de Polo y Equitación San Cristobal	1.650	62.500	Suma alzada
2007	**Edificación Centro Espiritualidad Laura Vicuña** Arq. Pablo Bascur	Centro Espiritualidad Laura Vicuña	717	18.820	Suma alzada

8 OBRAS · 288.763 UF

Obras civiles y urbanización

Año	Obra	Mandante	m²	Monto UF	Modalidad
2023	**Rampas de Acceso Edificio Marathon** Arq. Mauricio Llaumett Lettura	Megacentro	120	6.077	Suma alzada
2022	**Reparación Fachada Edificio Nueva Costanera** Arq. Desconocido	Wood Inmobiliaria	—	6.252	Adm. delegada
2016	**Obra Civil Memorial Gonzalo Bofill de Casso Carozzi** Arq. Guillermo Hevia	Carozzi S.A.	—	9.278	Suma alzada
2015	**Urbanización Planta Santa Marta CODELPA** Arq. Ignacio Varas	Codelpa	12.000 urb.	45.632	Suma alzada
2014	**Urbanización Industrial Terreno Medlog** Arq. Andrés Balmaceda German	Medlog	60.000 urb.	159.437	Suma alzada
2012	**Obras Civiles Carozzi I a IV** Arq. POSCH y ASOC.	Carozzi S.A.	—	28.700	Suma alzada
2012	**Obras Civiles Parque EBSA Parque Araucano** Arq. Cristian Fernández y Asoc.	Ebsa	2.680	19.870	Suma alzada
2005	**Obras Civiles y Multicancha Techada (Quilicura)** Arq. Carlos Elton y Asociados	Sociedad Educacional Valle Lo Campino S.A.	550	13.517	Suma alzada

5 OBRAS · 142.512 UF

Comercio

Año	Obra	Mandante	m²	Monto UF	Modalidad
2026	**Strip Center Pichidegua** Arq. Jose Pablo Salazar Ezquerra	Singular Block	3.052	45.173	Suma alzada

5 OBRAS · 142.512 UF

Comercio

Año	Obra	Mandante	m²	Monto UF	Modalidad
2020	**Locales Comerciales Luis Pasteur** Arq. Ignacio Covarrubias	Inmobiliaria Santo Domingo	228	9.022	Adm. delegada
2019	**Showroom Scanavini Oficinas Comerciales** Arq. AJS Arquitectos	Inversiones Lonquimay	770	43.103	Suma alzada
2012	**Strip Center Camino San José de Maipo** Arq. Urbano Proyectos	Neorentas S.A.	2.150	38.700	Suma alzada
2011	**Edificación y Habilitación Locales L'Occitane** Arq. Rosario Etcheberry	Comercial Aguablanca S.A.	215	6.514	Suma alzada

7 OBRAS · 115.425 UF

Educación

Año	Obra	Mandante	m²	Monto UF	Modalidad
2011	**Traslado Laboratorio Docente y Ampliación UC San Joaquín** Arq. Pedro Murtinho y Asoc.	Pontificia Universidad Catolica de Chile	1.260	24.860	Suma alzada
2011	**Remodelación Decanato Facultad de Medicina** Arq. Marcos de Iruarrizaga R & Cia. Ltda.	Pontificia Universidad Catolica de Chile	450	4.551	Suma alzada
2009	**Remodelación Facultad de Matemáticas Campus San Joaquín** Arq. Claudia Gonzalez Mussio	Pontificia Universidad Catolica de Chile	650	10.451	Suma alzada
2008	**Habilitación Plantas Libres Edificio Patio Alameda UC** Arq. José Manuel Figueroa & Asociados	Pontificia Universidad Catolica de Chile	1.700	23.432	Suma alzada
2008	**Colegio María Auxiliadora Puerto Montt** Arq. Pablo Bascur	Colegio Maria Auxiliadora Puerto Montt	632	9.480	Adm. delegada
2005	**Edificación Educacional (Huechuraba)** Arq. Carlos Elton y Asociados	Sociedad Educacional Huechuraba S.A.	1.560	25.459	Suma alzada
2005	**Edificación Educacional (Puerto Montt)** Arq. Carlos Elton y Asociados	Sociedad Educacional Puerto Montt S.A.	689	17.192	Suma alzada

3 OBRAS · 24.062 UF

Residencial

Año	Obra	Mandante	m²	Monto UF	Modalidad
2026	**Casa Lathrop Bezanilla** Arq. Jaime Errazuriz	Josefina Bezanilla	190	3.500	Adm. delegada
2025	**Casa Alcalde Delano** Arq. Claudia y Soledad Ávila	Vicente Izquierdo	369	18.062	Adm. delegada
2022	**Remodelación Departamento Juan XXIII** Arq. Pedro Correa	Juan Eduardo Spoerer	120	2.500	Adm. delegada

Criterios. m²: superficie edificada según permiso o plano de la obra; en remodelaciones y habilitaciones, superficie intervenida. En obras civiles, "urb." indica m² de urbanización. "—": superficie por confirmar. Montos en UF según registros de la obra. Mandantes y montos se informan para acreditar experiencia; los certificados de cada obra están disponibles a solicitud.



CONTACTO

Conversemos tu proyecto.

Evaluemos juntos la mejor estrategia para construir o desarrollar tu inversión.

DIRECCIÓN
Luis Pasteur 6156, Vitacura

TELÉFONO
+56 2 3380 6965

CORREO
contacto@ele3.cl

WEB
www.ele3.cl

ELE3 EMPRESAS